

Relatório Mensal da 1ª Série da 17ª Emissão - CRI GRINSET

fevereiro de 2023

CRI Série Senior

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	OLIVEIRA TRUST DTVM
Volume	16.200.000
Data de Emissão	17/11/2022
Data de Vencimento	20/11/2025
Remuneração do Papel	10.00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	16.200
Qtde Integralizada	16.200
Subordinação	n/a
Covernants	Não se aplica
Código CETIP	22K1319699

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 16.583.249,66	R\$ 1.023,66
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 135.546,13	R\$ 8,367045
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 135.546,13	R\$ 8,367045
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 16.447.703,53	R\$ 1.015,29

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Iniciais em	28/02/2023
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 43043-2)	R\$ 16.041,46
Aplicação Financeira	R\$ 13.411.292,92
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Liquidez	R\$ 360.532,52
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 78.785,26
Fundo de Obra	R\$ 12.971.975,14

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 13.930.053,16
(+) Liquidação	R\$ 0,00
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) ⁹	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 85.958,44
(-) Despesas	-R\$ 453.131,09
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação para Cedente	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 135.546,13
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 13.427.334,38

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	mar-23	-R\$ 123.028,66
Despesas Recorrentes	mar-23	-R\$ 10.517,86

**GARANTIAS**

GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

NOTAS EXPLICATIVAS

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.